

COMUNE DI SERRAMANNA  
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI  
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

Oggetto  
LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA"  
Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014  
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

Tav. 04  
Data MARZO 2016

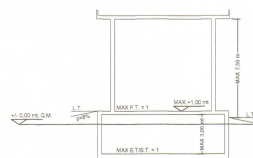
Committenti  
Sig. Luca MASCIA  
Sig. Andrea MASCIA

SCHEMI  
TIPOLOGIE EDILIZIE AMMESSE  
scala :1:200

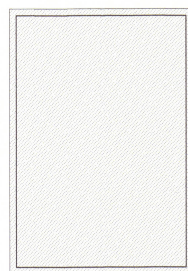
Progetto  
Dott. Ing. Silvio SERCI

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
N. 4901 Dott. Ing. Silvio SERCI

**TIPOLOGIA 1**  
H.max = 7,50 mt  
Max n° Piani fuori terra = 1  
Max n° Piani entroterra = 1  
**Tipo di Copertura ammessa:**  
piana orizzontale;  
**Finiture esterne:**  
- pareti di colori appartenenti ai cromatismi della terra;  
- consentiti parziali o totali rivestimenti murari ad effetto mattone facciavista di laterizio, od in alternativa, finiture ad effetto graniglia tipico di strutture prefabbricate con cromatismi di cui al primo punto;  
- consentito l'uso di strutture a vista in legno od in acciaio organicamente inseriti nel manufatto edilizio.

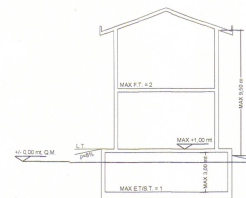


SCHEMA TIPOLOGICO DISTRIBUTIVO N. 1

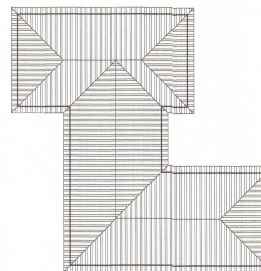


SCHEMA TIPOLOGICO PLANIMETRICO N. 1

**TIPOLOGIA 2**  
H.max = 9,50 mt  
Max n° Piani fuori terra = 2  
Max n° Piani entroterra = 1  
**Tipo di Copertura ammessa:**  
piana con falde inclinate a capanna o a padiglione;  
**Finiture esterne:**  
- pareti di colori appartenenti ai cromatismi della terra;  
- consentiti parziali o totali rivestimenti murari ad effetto mattone facciavista di laterizio;  
- consentito l'uso di strutture a vista in legno od in acciaio organicamente inseriti nel manufatto edilizio.

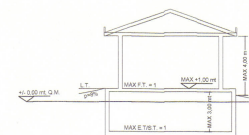


SCHEMA TIPOLOGICO DISTRIBUTIVO N. 2



SCHEMA TIPOLOGICO PLANIMETRICO N. 2

**TIPOLOGIA 3**  
H.max = 4,00 mt  
Max n° Piani fuori terra = 1  
Max n° Piani entroterra = 1  
**Tipo di Copertura ammessa:**  
- piana orizzontale;  
- piana con falde inclinate a capanna o a padiglione;  
**Finiture esterne:**  
- pareti di colori appartenenti ai cromatismi della terra;  
- rivestimenti murari parziali ad effetto mattone facciavista di laterizio;  
- consentito l'uso di strutture a vista in legno od in acciaio organicamente inseriti nel manufatto edilizio.



SCHEMA TIPOLOGICO DISTRIBUTIVO N. 3



SCHEMA TIPOLOGICO PLANIMETRICO N. 3

**LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE**  
L.T. Linea di Terra sistemazione area in progetto edilizio  
P. Pendenza massima ammessa per L.T.  
Q.M. Quota Media Marciopele (zero di riferimento relativo)  
F.T. Numero di Piani Fuori Terra  
E.T. Numero di Piani Entro Terra (interni)  
S.T. Numero di Piani Semi Terra (seminterati)  
H.max Altezza Massima consentita