



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO - 1:2000

PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

LEGGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE
S.Lotto Superficie del Lotto
SLP.max Sup. Lorda di Pavimento Massima consentita complessivamente
SP Superficie a Parcheggio di Uso Pubblico
Sc.max Superficie Coperta Massima consentita
V.max Volume edificio Massimo consentito
H.max Altezza Massima consentita
N.N. Nessuna/Nessuno

COMUNE DI SERRAMANNA
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

Oggetto
LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA"
Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

Tav. 02
Data MARZO 2016

SCHEMA PLANOVOLUMETRICO DI RIFERIMENTO
(Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014)
scala 1:500

Committenti
Sig. Luca MASCIA
Sig. Andrea MASCIA

Progetto
Dott. Ing. Silvio SERCI

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 4901 Dott. Ing. Silvio SERCI



LOTTO N. 1 COMMERCIALE	LOTTO N. P.1 COMMERCIALE	LOTTO N. 2 COMMERCIALE	LOTTO N. P.2 COMMERCIALE	LOTTO N. 3 SOCIO SANITARIO	LOTTO N. P.3 SOCIO SANITARIO
S.Lotto = 4.804,12 mq	S.Lotto = 1.263,15 mq	S.Lotto = 2.703,31 mq	S.Lotto = 722,79 mq	S.Lotto = 3.593,22 mq	S.Lotto = 958,79 mq
PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI
SLP.max = 1.601,00 mq	SLP.max = 0,00 mq	SLP.max = 901,00 mq	SLP.max = 0,00 mq	SLP.max = 2.395,00 mq	SLP.max = 0,00 mq
Tipologia ammessa: 1	Tipologia ammessa: N.N.	Tipologia ammessa: 1	Tipologia ammessa: N.N.	Tipologia ammessa: 2	Tipologia ammessa: N.N.
Sc.max = 1.601,36 mq	Sc.max = 0,00 mq	Sc.max = 901,09 mq	Sc.max = 0,00 mq	Sc.max = 1.400,00 mq	Sc.max = 0,00 mq
V.max = 9.608,23 mq	V.max = 0,00 mq	V.max = 5.406,61 mq	V.max = 0,00 mq	V.max = 10.779,66 mq	V.max = 0,00 mq
H.max = 7,50 m	H.max = 0,00 m	H.max = 7,50 m	H.max = 0,00 m	H.max = 9,50 m	H.max = 0,00 m
PROPRIETA' IM.MUR SPA	PROPRIETA' IM.MUR SPA	PROPRIETA' IM.MUR SPA	PROPRIETA' IM.MUR SPA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA
LOTTO N. 4 SOCIO SANITARIO	LOTTO N. P.4 SOCIO SANITARIO	LOTTO N. 5 COMMERCIALE	LOTTO N. P.5 COMMERCIALE	LOTTO N. E	
S.Lotto = 4.600,00 mq	S.Lotto = 1.840,00 mq	S.Lotto = 4.720,00 mq	S.Lotto = 1.250,00 mq	S.Lotto = 46,50 mq	
PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	PARAMETRI ASSEGNATI	
SLP.max = 4.600,00 mq	SLP.max = 0,00 mq	SLP.max = 1.573,33 mq	SLP.max = 0,00 mq	SLP.max = non concorre	
Tipologia ammessa: 2	Tipologia ammessa: N.N.	Tipologia ammessa: 1	Tipologia ammessa: N.N.	Tipologia ammessa: 3	
Sc.max = 2.300,00 mq	Sc.max = 0,00 mq	Sc.max = 1.573,00 mq	Sc.max = 0,00 mq	Sc.max = 15,50 mq	
V.max = 13.800,00 mq	V.max = 0,00 mq	V.max = 9.440,00 mq	V.max = 0,00 mq	V.max = 62,00 mq	
H.max = 9,50 m	H.max = 0,00 m	H.max = 7,50 m	H.max = 0,00 m	H.max = 4,00 m	
PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PER CABINA ENEL	

A DESTINAZIONE COMMERCIALE

A DESTINAZIONE SOCIO-SANITARIA

1° STRALCIO FUNZIONALE - DISTINTA LOTTI				
N	Destinazione	S.Lotto (mq)	V.max (mq)	SLP.max (mq)
1	COMMERCIALE	4.804,12	9.608,23	1.601,00
P1	parch. uso pubbl.	1.263,15	0,00	0,00
2	COMMERCIALE	2.703,31	5.406,61	901,00
P2	parch. uso pubbl.	722,79	0,00	0,00
3	SOCIO-SANITARIO	3.593,22	10.779,66	2.395,00
P3	parch. uso pubbl.	958,79	0,00	0,00
COMANDO		14.005,28	25.794,45	4.697,00
E CABINA ENEL		46,50	62,00	non concorre
TOTALE		14.111,78	22.283,27	4.697,00
Cessioni a favore dell'Amministrazione Comunale				
V. VARIABILE E SOTTOSERVIZI		1.444,91	0,00	0,00
9 AREA SOTTOSERVIZI		341,96	0,00	0,00
SOMMANO		1.786,87	0,00	0,00
TOTALE		15.898,65	22.283,27	4.697,00

PLANOVOLUMETRICO - 1:50

2° STRALCIO FUNZIONALE - DISTINTA LOTTI				
N	Destinazione	S.Lotto (mq)	V.max (mq)	SLP.max (mq)
4	SOCIO-SANITARIO	4.600,00	13.800,00	4.600,00
P4	parch. uso pubbl.	1.840,00	0,00	0,00
5	SOCIO-SANITARIO	4.720,00	9.440,00	1.573,00
P5	parch. uso pubbl.	1.250,00	0,00	0,00
TOTALE		12.410,00	23.240,00	6.173,00

TOTALI AREA INTERESSATA				
	Superf. (mq)	V.max (mq)	SLP.max (mq)	SP (mq)
TOTALE LOTTI	26.737,82	45.933,27	11.326,00	6.006,22
TOTALE CESSIONI	1.786,87	0,00	0,00	0,00
SOMMANO	28.524,69	45.933,27	11.326,00	6.006,22