

COMUNE DI SERRAMANNA
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

Oggetto

LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA"

Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014

SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

Tav.

04

Data

MARZO 2016

Committenti

Sig. Luca MASCIA

Sig. Andrea MASCIA

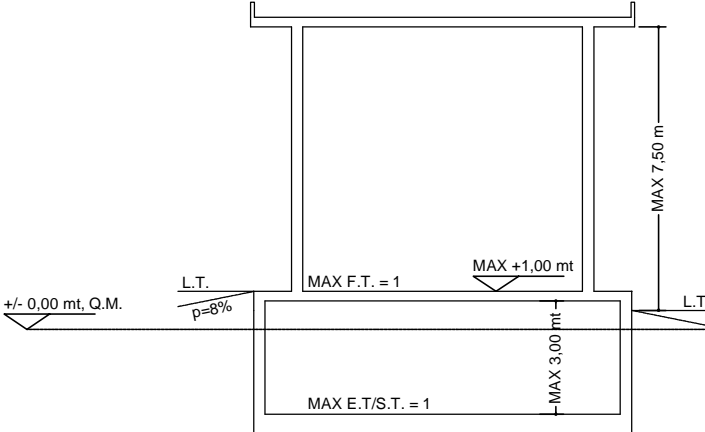
SCHEMI
TIPOLOGIE EDILIZIE AMMESSE

scala :1:200

Progetto

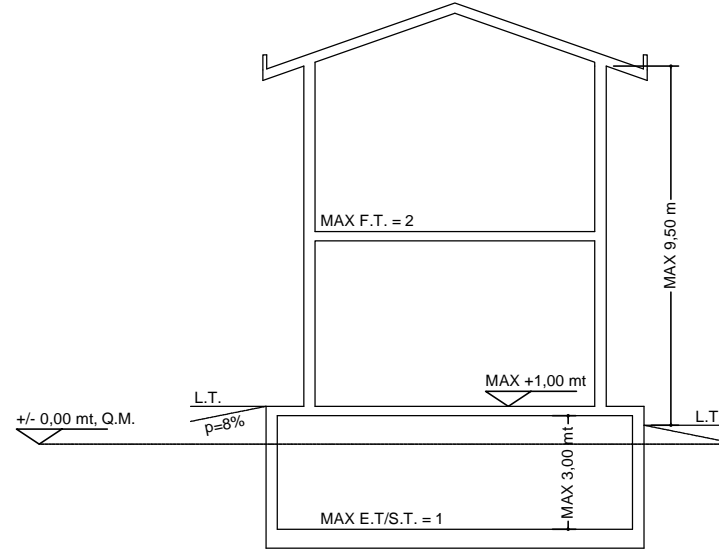
Dott. Ing. Silvio SERCI

TIPOLOGIA 1
H,max = 7,50 mt Max n°. Piani fuori terra = 1 Max n°. Piani entro/semi terra = 1
Tipo di Copertura ammessa: piana orizzontale;
Finiture esterne: - pareti di colori appartenenti ai cromatismi della terra; - consentiti parziali o totali rivestimenti murari ad effetto mattone facciavista di laterizio, od in alternativa, finiture ad effetto graniglia tipico di strutture prefabbricate con cromatismi di cui al primo punto; - consentito l'uso di strutture a vista in legno od in acciaio organicamente inseriti nel manufatto edilizio.



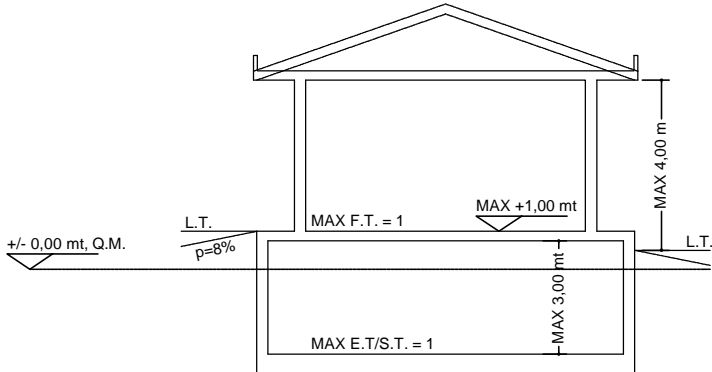
SCHEMA TIPOLOGICO DISTRIBUTIVO N. 1

TIPOLOGIA 2
H,max = 9,50 mt Max n°. Piani fuori terra = 2 Max n°. Piani entro/semi terra = 1
Tipo di Copertura ammessa: piana con falde inclinate a capanna o a padiglione
Finiture esterne: - pareti di colori appartenenti ai cromatismi della terra; - consentiti parziali o totali rivestimenti murari ad effetto mattone facciavista di laterizio; - consentito l'uso di strutture a vista in legno od in acciaio organicamente inseriti nel manufatto edilizio.

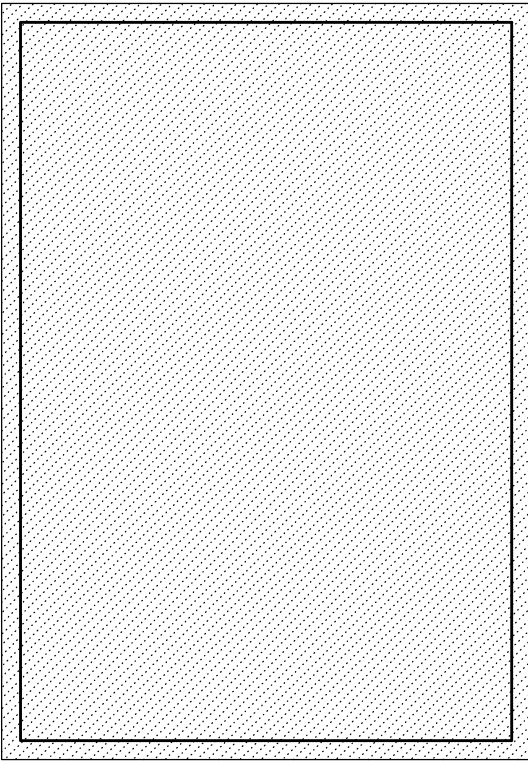


SCHEMA TIPOLOGICO DISTRIBUTIVO N. 2

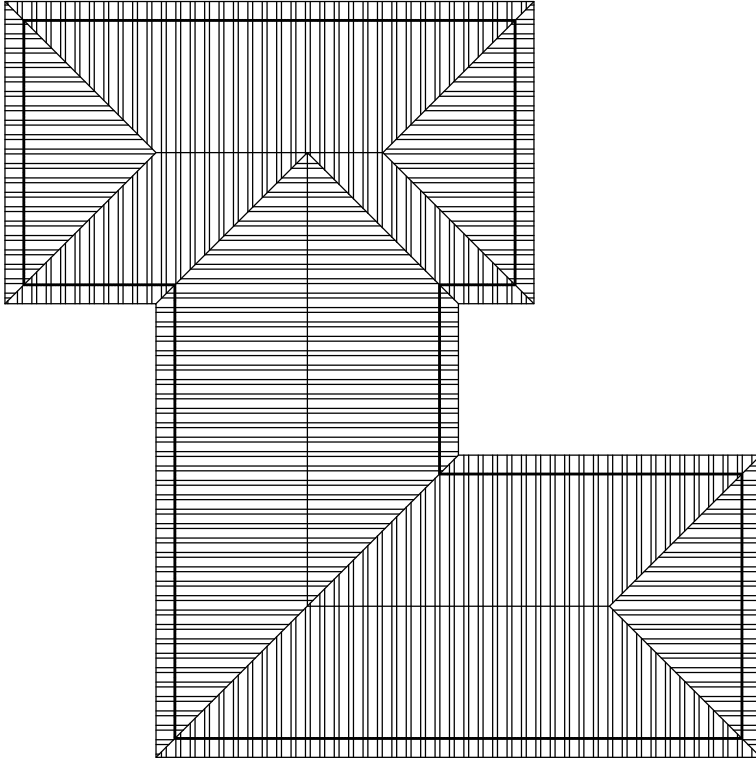
TIPOLOGIA 3
H,max = 4,00 mt Max n°. Piani fuori terra = 1 Max n°. Piani entro terra = 1
Tipo di Copertura ammessa: - piana orizzontale; - piana con falde inclinate a capanna o a padiglione.
Finiture esterne: - pareti di colori appartenenti ai cromatismi della terra; - rivestimenti murari parziali ad effetto mattone facciavista di laterizio; - consentito l'uso di strutture a vista in legno od in acciaio organicamente inseriti nel manufatto edilizio.



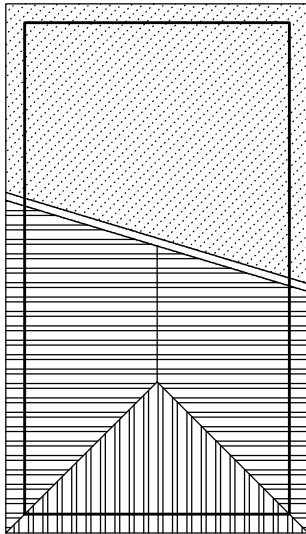
SCHEMA TIPOLOGICO DISTRIBUTIVO N. 3



SCHEMA TIPOLOGICO PLANIMETRICO N. 1



SCHEMA TIPOLOGICO PLANIMETRICO N. 2



SCHEMA TIPOLOGICO PLANIMETRICO N. 3

LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE	
L.T.	Linea di Terra sistemazione area in progetto edilizio
p	Pendenza massima ammessa per L.T.
Q.M.	Quota Media Marciapiede (zero di riferimento relativo)
F.T.	Numero di Piani Fuori Terra
E.T.	Numero di Piani Entro Terra (interrati)
S.T.	Numero di Piani Semi Terra (seminterrati)
H,max	Altezza Massima consentita