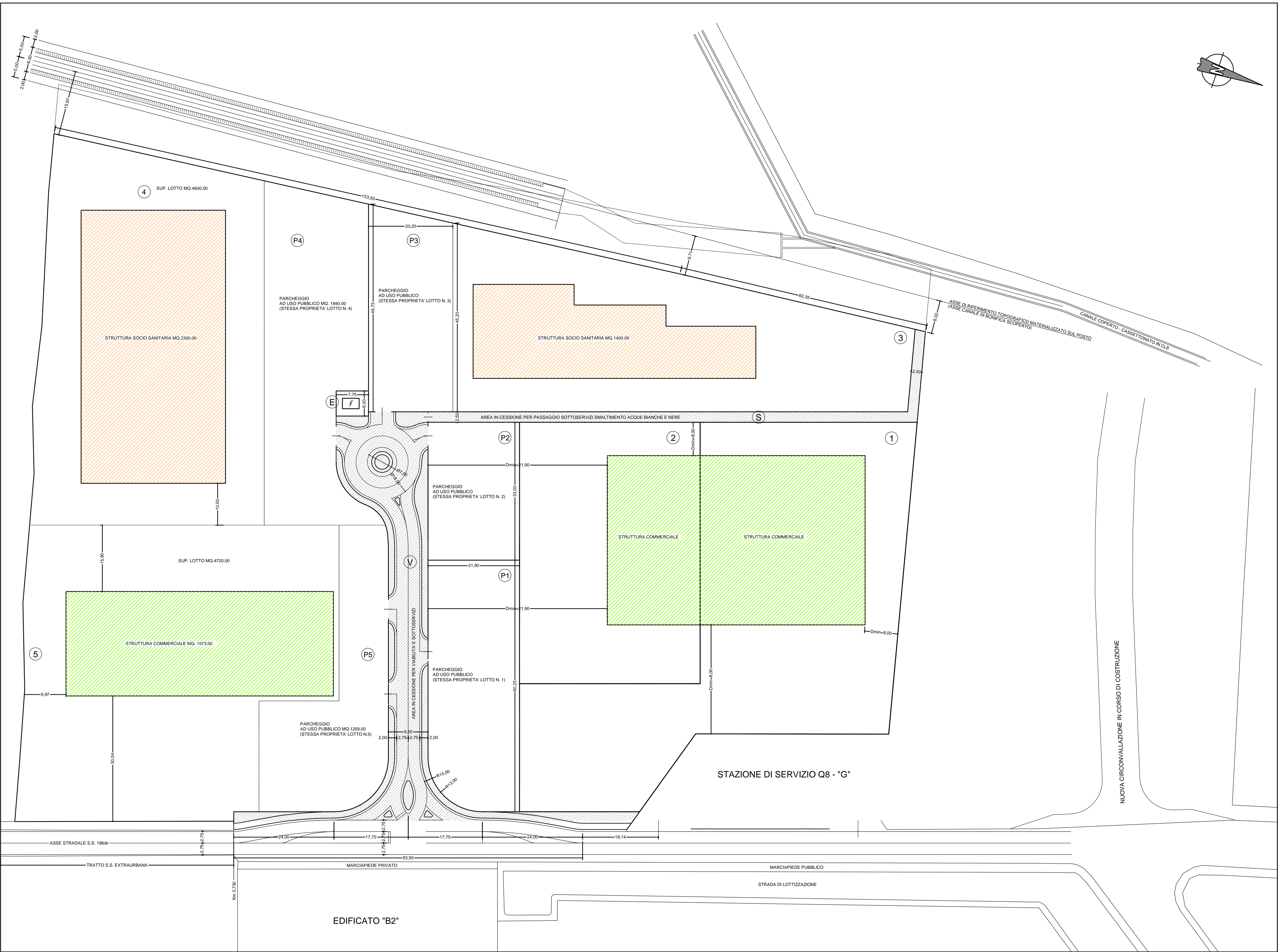


PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO - 1:2000

- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
- SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

LEGENDA ABBREVIAZIONI SIGNIFICATIVE	
S.Lotto	Superficie del Lotto
SLP,max	Sup. Lorda di Pavimento Massima consentita complessivamente
SP	Superficie a Parcheggio di Uso Pubblico
Sc,max	Superficie Coperta Massima consentita
V,max	Volume edilizio Massimo consentito
H,max	Altezza Massima consentita
N.N.	Nessuna/Nessuno



COMUNE DI SERRAMANNA  
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

STUDIO TECNICO DOTT. ING. SILVIO SERCI  
Via Vittorio Veneto, 23 - Serramanna

Oggetto

LOTTIZZAZIONE "F.LLI MASCIA"  
Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014

SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

Tav.

02

Data

MARZO 2016

Committenti

Sig. Luca MASCIA

Sig. Andrea MASCIA

SCHEMA PLANOVOLOMETRICO DI RIFERIMENTO  
(Delibera del Consiglio Comunale n. 10/2014 del 14/04/2014)

scala :1:500

Progetto

Dott. Ing. Silvio SERCI

<b>LOTTO N. 1 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 4.804,12 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.601,00 mq Tipologia ammissa: 1 Sc,max = 1.601,36 mc V,max = 9.608,23 mc H,max = 7,50 m	<b>LOTTO N.P. 1 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 1.283,15 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammissa: N.N. Sc,max = 0,00 mc V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. 2 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 2.703,31 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 901,00 mq Tipologia ammissa: 1 Sc,max = 901,09 mc V,max = 5.406,61 mc H,max = 7,50 m	<b>LOTTO N.P. 2 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 722,70 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammissa: N.N. Sc,max = 0,00 mc V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. 3 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 3.593,22 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 2.395,00 mq Tipologia ammissa: 2 Sc,max = 1.400,00 mc V,max = 10.779,66 mc H,max = 9,50 m	<b>LOTTO N.P.3 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 958,79 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mq Tipologia ammissa: N.N. Sc,max = 0,00 mc V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m
<b>LOTTO N. 4 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 4.600,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 4.600,00 mq Tipologia ammissa: 2 Sc,max = 2.300,00 mc V,max = 13.800,00 mc H,max = 9,50 m	<b>LOTTO N.P.4 SOCIO SANITARIO</b> S.Lotto = 1.840,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mc Tipologia ammissa: N.N. Sc,max = 0,00 mc V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. 5 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 4.720,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 1.573,33 mq Tipologia ammissa: 1 Sc,max = 1.573,00 mc V,max = 9.440,00 mc H,max = 7,50 m	<b>LOTTO N.P. 5 COMMERCIALE</b> S.Lotto = 1.259,00 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = 0,00 mc Tipologia ammissa: N.N. Sc,max = 0,00 mc V,max = 0,00 mc H,max = 0,00 m	<b>LOTTO N. E</b> S.Lotto = 46,50 mq PARAMETRI ASSEGNATI SLP,max = non concorre Tipologia ammissa: 3 Sc,max = 15,50 mc V,max = 62,00 mc H,max = 4,00 m	
PROPRIETA' IMMUR SPA	PROPRIETA' IMMUR SPA	PROPRIETA' IMMUR SPA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA	PROPRIETA' F.LLI MASCIA

A DESTINAZIONE COMMERCIALE

A DESTINAZIONE SOCIO-SANITARIA

1° STRALCIO FUNZIONALE - DISTINTA LOTTI					
N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
1	COMMERCIALE	4.804,12	9.608,23	1.601,00	0,00
P1	parch. uso pubbl.	1.283,15	0,00	0,00	1.283,15
2	COMMERCIALE	2.703,31	5.406,61	901,00	0,00
P2	parch. uso pubbl.	722,70	0,00	0,00	722,70
3	SOCIO SANITARIO	3.593,22	10.779,66	2.395,00	0,00
P3	parch. uso pubbl.	958,79	0,00	0,00	958,79
SOMMANO		14.065,29	25.794,45	4.897,00	2.964,64
E	CABINA ENEL	46,50	62,00	non concorre	0,00
TOTALE		14.111,79	22.263,27	4.897,00	2.964,09
Cessioni a favore dell'Amministrazione Comunale					
V	VIABILITA' E SOTTOSERVIZI	1.444,51	0,00	0,00	0,00
S	AREA SOTTOSERVIZI	341,86	0,00	0,00	0,00
SOMMANO		1.786,37	0,00	0,00	0,00
TOTALE		15.898,16	22.263,27	4.897,00	2.964,64

PLANOVOLOMETRICO - 1:500

2° STRALCIO FUNZIONALE - DISTINTA LOTTI					
N.	Destinazione	S.Lotto (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
4	SOCIO-SANIT.	4.600,00	13.800,00	4.600,00	0,00
P4	parch. uso pubbl.	1.840,00	0,00	0,00	1.840,00
5	SERVIZIO COMMERCIALE	4.720,00	9.440,00	1.573,00	0,00
P5	parch. uso pubbl.	1.259,00	0,00	0,00	1.259,00
TOTALE		12.419,00	23.240,00	6.173,00	3.099,00

TOTALI AREA INTERESSATA				
	Superf. (mq)	V,max (mc)	SLP,max (mq)	SP (mq)
TOTALE LOTTI	26.737,92	45.503,27	11.326,00	6.006,22
TOTALE CESSIONI	1.786,37	0,00	0,00	0,00
SOMMANO	28.524,29	45.503,27	11.326,00	6.006,22