



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Medio Campidano

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 3/2015

Del 02-04-2015

Oggetto

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2014 avente ad oggetto "Variante al PUC adozione definitiva" - Precisazioni.

L'anno **duemilaquindici** addì **2** del mese di **Aprile** alle ore **15:30**, presso la sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima** convocazione.

Risultano all'appello:

SERGIO MURGIA	SINDACO	Presente
VALTER MANCOSU	CONSIGLIERE	Presente
MARIANO ORTU	CONSIGLIERE	Presente
GIULIO COSSU	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO SPIGA	CONSIGLIERE	Assente
ANNA LUANA TOCCO	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO PILLONI	CONSIGLIERE	Assente
ELENA FADDA	CONSIGLIERE	Presente
CARLO LAI	CONSIGLIERE	Presente
MARISTELLA PISANO	CONSIGLIERE	Presente
MICHELE ETZI	CONSIGLIERE	Presente
GUIDO CARCANGIU	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA COCCO	CONSIGLIERE	Assente
MARCO MACCIONI	CONSIGLIERE	Presente
ANTONIO BOASSA	CONSIGLIERE	Assente
GIOVANNI MACCIONI	CONSIGLIERE	Presente
ELISA CARBONI	CONSIGLIERE	Presente

TOTALE Presenti: 13

Assenti: 4

Il Sindaco **MURGIA SERGIO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale il **DR. MORELLI ALBERTO**.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco cede la parola all'assessore ai Lavori Pubblici Sig. Valter Mancosu per la presentazione del terzo argomento posto all'odg recante ad oggetto "Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 12-12-2014 "Variante al PUC adozione definitiva" – Precisazioni".

L'assessore Mancosu relazione in merito come da proposta di deliberazione. Al termine comunica che è presente in aula l'Ing. Atzori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, a disposizione dei consiglieri comunali per eventuali informazioni e chiarimenti in merito all'argomento in discussione.

Il Sindaco Sergio Murgia, esaurita l'illustrazione, apre la discussione e si registrano i seguenti interventi:

- **Consigliera Carboni** chiede chiarimenti sulla VAS, sull'area dove dovrebbe sorgere il Centro di raccolta di inerti e se l'area interessata è già di proprietà della Società. Chiede infine le motivazioni per il cambio di destinazione ad area D5;
- **Consigliere Maccioni Marco** si augura che la storia della Variante in argomento per la realizzazione del Centro per gli inerti abbia fine e che venga realizzata a breve. Evidenzia che i terreni agricoli oggetto di variante inseriti in aree in zona D5 hanno subito un notevole aumento di valore e chiede di porre delle limitazioni in caso di non realizzazione del Centro per evitare che l'impresa lucri sui terreni.
- **Assessore Mancosu risponde** al consigliere Maccioni Marco che qualora la Ditta non dovesse eseguire i lavori i terreni tornerebbero alla loro destinazione originaria di terreni agricoli. Precisa che i tempi alquanto lunghi di definizione della Variante sono dovuti ad ulteriori precisazioni che l'Assessorato Regionale ha ritenuto di richiedere. Risponde alla consigliera Carboni confermando che la VAS è stata richiesta e che la relativa risposta è stata tempestiva.
- **Interviene l'Ing. Atzori Giuseppina** per fornire in dettaglio le informazioni tecniche in merito all'argomento.

Il Sindaco, non registrando altre richieste di intervento, chiude il dibattito ed apre per le dichiarazioni di voto.

Chiede la parola il consigliere Maccioni Giovanni che a nome del gruppo consiliare "Bentu Nou Serramanna in Movimento" preannuncia voto favorevole perché considera molto importante la realizzazione del centro di raccolta di inerti che dovrebbe andare a favore sia della tutela ambientale e sia del singolo cittadino. Considera che si è lavorato per dare soluzione alla Variante in argomento mentre così non è stato per la creazione di un ecocentro per la raccolta dei rifiuti. Ne risollecita la realizzazione affinché si possa dare soluzione anche al problema dell'abbandono dei rifiuti nelle campagne a vantaggio dell'ambiente.

Il Sindaco, non registrando altre dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, chiude il dibattito, dà lettura della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, la pone in votazione, in forma palese per alzata di mano, e si registra il seguente risultato finale:

Presenti e Votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 11
Astenuti	n. 2 (Etzi e Maccioni Marco)

Successivamente il Sindaco pone in votazione in forma palese per alzata di mano, l'immediata esecutività dell'atto e si registra il seguente risultato finale:

Presenti e Votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 11
Astenuti	n. 2 (Etzi e Maccioni Marco)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2014, avente ad oggetto: "Variante al PUC adozione definitiva", con la quale è stato disposto:

1) Di adottare in via definitiva, la variante al PUC redatta dall' Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori, costituita dai seguenti elaborati grafici:

- a) Tavola 3a: Territorio: Estratto CTR.
- b) Tavola 3b: Territorio: Ortofoto.
- c) Tavola 10: Stralcio variante – Planimetria catastale – Sistemazione tipo.
- d) Allegato A3: Relazione Tecnica.
- e) Allegato B1: Norme di Attuazione.
- f) Allegato E1: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Rapporto preliminare ambientale.
- g) Allegato E2: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Provvedimento di esclusione.

2) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in data 15.01.2015 protocollo n. 504, è stato richiesto all'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna il parere di coerenza per la variante su detta.

Vista la determinazione n. 218/DG prot. n. 4952/DG del 04.02.2015 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale è stato disposto di:

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Serramanna, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

L'Amministrazione dovrà procedere alla trasmissione dell'atto correttivo dell'errore materiale al fine di rettificare i precedenti atti e rimuovere l'incongruenza evidenziata indicando correttamente di riclassificare l'area da zona E agricola a zona D artigianale in luogo della zona G erroneamente indicata.

Ritenuto di dover specificare meglio quanto disposto con la deliberazione n. 60 del 19.12.2014 al fine di chiarire la nuova destinazione d'uso dell'area soggetta a variante.

Vista la L.R. 45/1989.

Vista la L. R. 7/2002.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del T.U. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giuseppina Atzori.

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali.

Preso atto dell'esito delle votazione sopra riportate

DELIBERA

Di integrare il dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2014 con la seguente precisazione: Di dare atto che la variante è finalizzata alla riclassificazione dell'area distinta in catasto al foglio 1 mappale 172 di mq 12555,00, da zona **E agricola** a zona **D5 artigianale**, per la realizzazione di un "**Centro di Raccolta e Recupero di macerie edilizie provenienti dall'attività di costruzione, demolizione e scavi**" come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

Di rendere la presente deliberazione, come da votazione sopra riportata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MURGIA SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. MORELLI ALBERTO

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

F.to ing. Giuseppina Atzori

REGOLARITA' CONTABILE -

ULTERIORE PARERE - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 09-04-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MORELLI ALBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dal 02-04-2015 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì, 09-04-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MORELLI ALBERTO

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

Per copia conforme all'originale.

Lì, 09-04-2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
PORRU MARIA PAOLA