



COMUNE DI

Serramanna

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021-
FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

LA RESPONSABILE

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In specifico, il suddetto Decreto Ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuato dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9/09/2021 recante le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2021;

Visto l'All.2 alla Delibera G.R. n.37/40 del 09/09/2021;

Vista la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale Servizio Edilizia Residenziale, acquisita al ns. prot. 16999 del 15/09/2021;

Vista la Deliberazione della Comunale n. 27 del 16.11.2021 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n° 431 art. 11, comma 6 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2021. Criteri integrativi di cui alla DGR N. 37/40 del 09.09.2021. Indirizzi della Giunta Comunale";

RENDE NOTO

Che a decorrere dal giorno della pubblicazione e non oltre il giorno 17.12.2021 cittadini residenti nel Comune di Serramanna, in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi integrativi di cui all'art. 11 della L. 431/98, **per il pagamento dei canoni di locazione – anno 2021** .

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

ART. 1

Requisiti per l'ammissione

- A)** cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna (Decreto Legge 25/6/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, comma 2, convertito in Legge 6/8/2008, n. 133);
- B)** **avere la residenza anagrafica nel Comune di Serramanna e nell'alloggio, anch'esso sito nel Comune di Serramanna, che deve sussistere al momento della presentazione della domanda;**
- C)** essere **titolari di contratto di locazione ad uso abitativo** regolarmente registrato all'Ufficio del Registro o depositato per la registrazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, di unità immobiliare ad uso residenziale sita in Serramanna e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);

pagina 1 di 8

Comune di Serramanna

Via Serra N. 40

09038 - Serramanna

Telefono: 0709132001

FAX: 0709137270

e-mail: serramanna@comune.serramanna.ca.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.serramanna.ca.it

Area Politiche Sociali

Responsabile: Dott.ssa Daniela Faggiani

Telefono: 0709132014

e-mail: d.faggiani@comune.serramanna.ca.it

Dott.ssa Elisabetta Sionis

Telefono: 0709132037

e-mail: e.sionis@comune.serramanna.ca.it



COMUNE DI

Serramanna

- D) non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- E) non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

ART. 2

Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Requisiti I.S.E.E. richiesti per ottenere il contributo.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA "A": ISEE (Indicazione Situazione Economica Equivalente) **emesso nell'anno 2021** del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA "B": ISEE (Indicazione Situazione Economica Equivalente) **emesso nell'anno 2021** del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00.

FASCIA "Covid": ISEE (Indicazione Situazione Economica Equivalente) **emesso nell'anno 2021** del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **35.000,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto

pagina 2 di 8

Comune di Serramanna

Via Serra N. 40

09038 - Serramanna

Telefono: 0709132001

FAX: 0709137270

e-mail: serramanna@comune.serramanna.ca.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.serramanna.ca.it

Area Politiche Sociali

Responsabile: Dott.ssa Daniela Faggiani

Telefono: 0709132014

e-mail: d.faggiani@comune.serramanna.ca.it

Dott.ssa Elisabetta Sionis

Telefono: 0709132037

e-mail: e.sionis@comune.serramanna.ca.it



dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

ART. 3

Durata e determinazione della misura del contributo

Il Comune, tramite i propri Uffici, procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità. Le domande ammesse al contributo verranno collocate nella fascia reddituale di riferimento – Fascia A - Fascia B - Fascia covid– secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare massimo del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" al 14% dell'ISEE, alla fascia "B" e la fascia covid al 24% dell'ISEE.

I contributi sono destinati a integrare i canoni di locazione relativi all'anno 2021.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2021 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successivo alla data suddetta.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

- a. € 3.098,74 se il nucleo familiare del richiedente ha un ISEE complessivo non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";
- b. € 2.320,00 se il nucleo familiare del richiedente ha un ISEE complessivo non superiore ad una delle soglie previste per la fascia "B" e "fascia Covid".

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00



COMUNE DI

Serramanna

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2021 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2021.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio a dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione del finanziamento da parte della RAS e fino al momento in cui tali somme saranno compatibilmente disponibili. Pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Qualora l'importo trasferito dalla Regione dovesse risultare insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rappresentato da questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, verrà operata per tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B e fascia COVID, una riduzione proporzionale del contributo.

Art. 4

CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Viceversa, la cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Reddito/Pensione di cittadinanza

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto."

Posto quanto sopra i Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di



COMUNE DI

Serramanna

cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

Art. 5

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA AVENTI DIRITTO

L'ufficio procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Le domane incomplete o prive della documentazione richiesta e quelle pervenute in ritardo non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse. L'ufficio provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto con la quantificazione del contributo richiesto. Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria. Successivamente si provvederà alla formazione della graduatoria definitiva. La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio. In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B. I pagamenti a favore dei beneficiari verranno effettuati entro i termini necessari dalla riscossione, da parte del Comune, del Finanziamento Regionale.

Art. 6

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL FONDO

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 3, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento e nella determinazione della misura di ciascun contributo. Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno documentato, si osserverà il criterio della riduzione proporzionale dei contributi ammissibili di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e fascia Covid.

L'erogazione del contributo è subordinato alla presentazione delle quietanze di pagamento del canone relativo all'anno 2021.

DEROGA

Tuttavia, al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevede che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. Pertanto, potranno presentare istanza per l'ottenimento dei contributi di cui al presente Bando, anche gli inquilini che versino in condizioni di morosità e quindi impossibilitati a presentare al Comune le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, il cui contributo riconosciuto non potrà essere erogato all'inquilino richiedente ma direttamente al locatore proprietario dell'immobile, a ristoro parziale o totale delle morosità determinatesi nell'annualità 2021, previa sottoscrizione di apposita delega.



COMUNE DI

Serramanna

Art. 7

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute. L'istanza dovrà essere presentata entro il 17/12/2021 utilizzando l'apposito modello e potrà essere trasmessa:

- **In formato cartaceo, all'Ufficio Protocollo** del Comune di Serramanna
- **Per via telematica** tramite PEC al Comune di Serramanna all'indirizzo protocollo@pec.comune.serramanna.ca.it o mediante mail seramanna@comune.serramanna.ca.it.

Si precisa che in caso di trasmissione per via telematica (via PEC o via e-mail), la documentazione deve essere obbligatoriamente costituita da:

- un unico "FILE" (comprendente il modulo di domanda e gli allegati)
- massimo n° 2 (due) "FILE" (uno costituito dal modulo di domanda e uno comprendente tutti gli allegati)

NON SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE LE ISTANZE PRESENTATE TELEMATICAMENTE E COSTITUITE DA MOLTEPLICI "FILE" IN FORMATO IMMAGINE (NON SONO AMMESSE FOTO SINGOLE FATTE CON SMARTPHONE O SIMILI)

Saranno escluse:

- Le domande trasmesse per via telematica (via PEC o via e-mail) **che non rispettino** le prescrizioni di cui sopra;
- Le domande pervenute **fuori termine**.

Art. 8

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda si devono allegare:

- copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- fotocopia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (MOD. F 23), ovvero copia della lettera inviata dal locatore al conduttore che prevede il ricorso alla "cedolare secca" (art. 3 del D. Lgs. n. 23/2011);
- copia della certificazione ISEE emessa nell'anno 2021 in corso di validità;
- in caso di richiedente extracomunitario certificato storico di residenza in Italia da almeno dieci anni ovvero in Sardegna da almeno cinque anni;
- Indicazione del CODICE IBAN relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico.

pagina 6 di 8

Comune di Serramanna

Via Serra N. 40

09038 - Serramanna

Telefono: 0709132001

FAX: 0709137270

e-mail: serramanna@comune.serramanna.ca.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.serramanna.ca.it

Area Politiche Sociali

Responsabile: Dott.ssa Daniela Faggiani

Telefono: 0709132014

e-mail: d.faggiani@comune.serramanna.ca.it

Dott.ssa Elisabetta Sionis

Telefono: 0709132037

e-mail: e.sionis@comune.serramanna.ca.it



COMUNE DI

Serramanna

In aggiunta alla documentazione sopraelencata, le categorie sottoindicate dovranno presentare anche la seguente documentazione:

- (per i richiedenti rientranti nella Fascia Covid) dovrà essere allegata:
 - autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una riduzione del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.
 - ISEE corrente o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2020 e 2021
- (per i richiedenti in situazione di morosità) **Delega di pagamento in favore del proprietario.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici del servizio sociale agli orari di apertura al pubblico:

- Dott.ssa Daniela Faggiani 0709132014 o 3701511834;
- Dott.ssa Elisabetta Sionis 0709132037 o 3701511835;
- Sig. Giovanni Battista Sedda 0709132038.

Art. 9

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Serramanna, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio -attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e seguenti del RGPD). 3 Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Art. 10

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

pagina 7 di 8

Comune di Serramanna

Via Serra N. 40

09038 - Serramanna

Telefono: 0709132001

FAX: 0709137270

e-mail: serramanna@comune.serramanna.ca.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.serramanna.ca.it

Area Politiche Sociali

Responsabile: Dott.ssa Daniela Faggiani

Telefono: 0709132014

e-mail: d.faggiani@comune.serramanna.ca.it

Dott.ssa Elisabetta Sionis

Telefono: 0709132037

e-mail: e.sionis@comune.serramanna.ca.it



COMUNE DI

Serramanna

Art. 11
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L.431/98, nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

Serramanna,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Daniela Faggiani)