



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Sud Sardegna

Area Amministrativa – ufficio sport

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo comunale "Fausto Coppi"

Premessa

Quadro Normativo e Finalità dell'Avviso

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 26/05/2026 ed in conformità a:

- Art. 3, comma 2, e D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- Art. 118 della Costituzione (Principio di sussidiarietà orizzontale);
- Art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021 (Riordino e riforma delle norme in materia di enti sportivi e impianti);
- Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi (approvato con delibera di C.C. n. 49 del 09/11/2000).

Il Comune di Serramanna intende avviare un'indagine conoscitiva del mercato locale. L'obiettivo è verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati alla successiva gestione decennale del **Campo di calcio "Fausto Coppi"** ubicato all'interno del centro abitato e accessibile dalla via XXV Aprile e dalla via Vincenzo Gioberti., al fine di assicurarne la valorizzazione, l'ottimale utilizzo e una gestione economicamente sostenibile rispetto all'attuale conduzione in economia diretta.

Art. 1 – Natura e finalità dell'Avviso:

Il presente avviso ha carattere **esclusivamente esplorativo e conoscitivo**.

Non costituisce un'offerta al pubblico, non avvia una procedura di gara, non comporta l'attribuzione di punteggi né l'affidamento diretto. Non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di definire le successive modalità di affidamento ad evidenza pubblica sulla base degli elementi emersi.

L'Avviso esplorativo intende promuovere una ricognizione puntuale e dettagliata finalizzata a verificare il potenziale interesse presente sul territorio alla gestione per la struttura comunale Campo di calcio "Fausto Coppi"

La consultazione pubblica è quindi volta ad acquisire una opportuna base conoscitiva della potenziale utenza collettiva interessata alla gestione della struttura al fine di poter compiutamente ponderare il grado di fattibilità e sostenibilità economica della futura concessione in gestione.

L'Avviso è da intendersi come sondaggio esplorativo preordinato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza; non indice alcuna procedura di gara; non comporta attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria; costituisce unicamente consultazione pubblica preliminare per la preparazione e l'eventuale svolgimento di procedura selettiva a norma di legge.

L'iniziativa risponde all'esigenza di individuare modalità gestionali più efficienti e sostenibili rispetto alla gestione diretta attualmente in essere.

Il presente avviso è finalizzato a:

- acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla gestione dell'impianto;
- raccogliere proposte gestionali preliminari;
- acquisire elementi utili alla valutazione della sostenibilità economico-finanziaria della gestione, mediante Piani Economico-Finanziari (PEF).

Il presente avviso pertanto:

- non costituisce procedura di gara;
- non determina alcun affidamento;
- non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

Art. 2 – Oggetto

Oggetto della presente indagine è la gestione dell'impianto sportivo comunale:

- Denominazione: Campo di calcio "Fausto Coppi"
- Ubicazione: via XXV Aprile/via Vincenzo Gioberti. – Serramanna

Le caratteristiche tecniche e funzionali dell'impianto sono descritte nella **relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico**, allegata al presente avviso.

Art. 3 – Durata della gestione

Indicativamente la durata della concessione potrà essere stabilita in un periodo pluriennale idoneo a garantire la sostenibilità economico - finanziaria della gestione, stabilito in un tempo di massimo **10 anni**, secondo quanto stabilito negli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale.

Art. 4 – Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- società e associazioni sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;
- enti del Terzo Settore;
- operatori economici in forma singola o associata;

- altri soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Requisiti di partecipazione: I membri degli organi direttivi dei soggetti ammessi a partecipare non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 5 – Documentazione allegata

Sono parte integrante del presente avviso:

- Relazione tecnica dell'impianto redatta dall'Ufficio Tecnico contenente:
 - descrizione dell'impianto;
 - caratteristiche funzionali, dimensionali e impiantistiche;
 - quadro economico dei costi di gestione (utenze, manutenzione, ecc.);

Art. 6 – Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare:

1. **Domanda di partecipazione;**
2. **Proposta gestionale preliminare**, contenente:
 - modalità di utilizzo dell'impianto;
 - programmazione sportiva;
 - eventuali interventi migliorativi;
3. **Piano Economico-Finanziario (PEF)** indicativo, volto a dimostrare la sostenibilità della gestione.

Art. 7 – Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno 28 agosto 2026 mediante:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.serramanna.ca.it

Con l'indicazione del seguente oggetto: *“Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo comunale “Fausto Coppi”*

Art. 8 – esame del progetto

Le manifestazioni pervenute:

- saranno oggetto di istruttoria interna;
- non daranno luogo a punteggi o graduatorie;
- costituiranno base per le successive determinazioni dell'Amministrazione.

Art. 9 - Sopralluogo

- Dovendo presentare un progetto di gestione dell'impianto è possibile richiedere un sopralluogo concordandolo con il Comune.
- La richiesta del sopralluogo è ammissibile solo se inoltrata in forma scritta entro non oltre le ore 12:00 del giorno 24 agosto 2026.
- Il sopralluogo viene poi effettuato nei soli giorni stabiliti dall'ente. Il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale (o suo delegato) del soggetto interessato a presentare istanza.

Art. 10 – Fasi successive

A seguito dell'indagine esplorativa, l'Amministrazione:

- definirà le modalità di gestione dell'impianto;
- procederà eventualmente all'indizione di una **procedura ad evidenza pubblica** per l'affidamento della gestione ai sensi di legge.

Art. 11 – Informazioni

Ufficio sport:

dr.ssa Stefania Picciau

Tel. 0709132027 – Email s.picciau@comune.serramanna.ca.it

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

TUTELA DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

Finalità del Trattamento

1. I dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto della convenzione.
1. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori.
2. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno saranno) comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Serramanna: <https://www.comune.serramanna.ca.it/home/info/privacy-policy.html>

Serramanna 14 luglio 2026

La Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dr.ssa Stefania Picciau