

COMUNE DI SERRAMANNA

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2007 Aliquote – Detrazioni - Versamento

IL SINDACO

Visti gli artt. 3,6,8 e 10 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni;
Visto il primo comma dell'art. 4 del D.L. 8 agosto 1996, n. 437, convertito con modificazioni dalla legge 24 ottobre 1996, n.556;
Visto il comma 48 dell'art. 3 della legge 23 dicembre 1996, n.662;
Visti gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
Visto l'art. 18 della legge 23 dicembre 2000, n. 388;
Visto il Regolamento comunale generale per le entrate;
Visto il Regolamento comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 13/04/2006 che ha stabilito per l'anno in corso:

- ü l'aliquota d'imposta del 4 per mille per i terreni agricoli
- ü l'aliquota d'imposta del 5 per mille per l'abitazione principale
- ü l'aliquota d'imposta del 6 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (altri fabbricati, aree edificabili).

AVVERTE

Che dal 1° al 16 giugno 2007 deve essere effettuato il pagamento della prima rata pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata utilizzando l'aliquota e le detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente.

Il contribuente ha comunque la facoltà di versare l'ICI complessivamente dovuta in un'unica soluzione entro il 16/06/2007: in tal caso l'imposta si calcola applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso.

- Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tenere presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%;
Si ricorda che molti terreni situati in agro di Serramanna hanno subito modifiche al reddito dominicale in base ai dati forniti dall'Agea all'Agenzia del Territorio e che, in deroga alle vigenti disposizioni, tali nuovi redditi producono effetti fiscali dal 1° gennaio 2006. In tal caso non sono dovute le sanzioni previste dal D. Lgs. 471/97.
- Per l'anno 2007 dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono euro 103,29 (1) rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato tramite versamento presso qualsiasi ufficio postale, sul conto corrente n. 13230081 intestato a Comune di Serramanna - Servizio Tesoreria ICI;
- i bollettini di conto corrente sono reperibili presso l'ufficio postale di Serramanna, nonché presso l'ufficio Tributi e la portineria del Comune;
- Le informazioni necessarie per l'applicazione dell'imposta possono essere richieste all'ufficio comunale Tributi.

(1) Le aliquote, e le detrazioni previste per le abitazioni principali si applicano, ai sensi del Regolamento ICI, anche alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate. Si applicano altresì per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta, entro il 3° grado, che vi abbiano stabilito la propria residenza anagrafica.

Serramanna li, 2 maggio 2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA
Gabriela Piras

IL SINDACO
Alessandro Marongiu