

# COMUNE DI SERRAMANNA

## I.C.I.

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2006 Aliquote – Detrazioni - Versamento

#### IL SINDACO

Visti gli artt. 3,6,8 e 10 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni;

Visto il primo comma dell'art. 4 del D.L. 8 agosto 1996, n. 437, convertito con modificazioni dalla legge 24 ottobre 1996, n.556;

Visto il comma 48 dell'art. 3 della legge 23 dicembre 1996, n.662;

Visti gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 18 della legge 23 dicembre 2000, n. 388;

Visto il Regolamento comunale generale per le entrate;

Visto il Regolamento comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.16 del 03/03/2006 che ha stabilito per l'anno in corso:

- ✓ l'aliquota d'imposta del **5 per mille** per l'abitazione principale
- ✓ l'aliquota d'imposta del **6 per mille** per tutte le altre tipologie di immobili (terreni agricoli, altri fabbricati, aree edificabili).

#### AVVERTE

Che **dal 1° al 20 dicembre 2006** deve essere effettuato il pagamento della seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'anno in corso.

L'importo da pagare è determinato in base all'aliquota del 5 per mille per le abitazioni principali e del 6 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (terreni agricoli, altri fabbricati, aree edificabili) ed alle detrazioni applicabili nel 2006, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata entro il 30 giugno, semprechè il contribuente, entro tale data, non abbia già provveduto al versamento in unica soluzione dell'imposta dovuta per l'intero anno.

- Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tenere presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%;
- Per l'anno 2006 dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo (1) si detraggono euro 103,29 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato tramite versamento presso qualsiasi ufficio postale, sul conto corrente n. **13230081** intestato a **Comune di Serramanna - Servizio Tesoreria ICI**;
- i bollettini di conto corrente sono reperibili presso l'ufficio postale di Serramanna, nonché presso l'ufficio Tributi e la portineria del Comune;
- I soggetti non residenti nel territorio dello Stato italiano possono effettuare il pagamento dell'ICI per l'anno 2006, oltre che con le modalità sopra indicate, tramite bonifico bancario oppure con vaglia internazionale ordinario o di versamento in conto corrente secondo le modalità stabilite dal D.M. 13 novembre 1995;
- Le informazioni necessarie per l'applicazione dell'imposta possono essere richieste all'ufficio comunale Tributi.

(1) Le aliquote, e le detrazioni previste per le abitazioni principali si applicano, ai sensi del Regolamento ICI, anche alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate. Si applicano altresì per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta, entro il 3° grado, che vi abbiano stabilito la propria residenza anagrafica.

Serramanna lì, 01/12/2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA  
Rag. Alfredo Atzori

IL SINDACO  
Alessandro Marongiu