



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Sud Sardegna

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 11/2019		Del 30-03-2019
Oggetto		
Disponibilità aree P.E.E.P. e P.I.P. e determinazione prezzi cessione aree insediamenti produttivi annualità 2019		
L'anno duemiladiciannove addì 30 del mese di Marzo alle ore 09:47 , presso la sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.		
Risultano all'appello:		
VALTER MANCOSU	PRESIDENTE	Presente
SERGIO MURGIA	SINDACO	Presente
MARISTELLA PISANO	CONSIGLIERE	Presente
GUIDO CARCANGIU	CONSIGLIERE	Presente
ANNA LUANA TOCCO	CONSIGLIERE	Presente
MARIANO ORTU	CONSIGLIERE	Presente
GIULIO COSSU	CONSIGLIERE	Presente
NICOLETTA MELIS	CONSIGLIERE	Presente
CLAUDIA ONNIS	CONSIGLIERE	Assente
FRANCESCA COSSU	CONSIGLIERE	Presente
MARCELLO FRONGIA	CONSIGLIERE	Presente
CARLO LAI	CONSIGLIERE	Assente
MICHELE MELIS	CONSIGLIERE	Presente
MANUELA ORTU	CONSIGLIERE	Presente
GIACOMO DETTORI	CONSIGLIERE	Presente
MORALVIA MONTIS	CONSIGLIERE	Presente
CARLO PAHLER	CONSIGLIERE	Assente
TOTALE Presenti: 14		Assenti: 3
Il Presidente MANCOSU VALTER , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.		
Partecipa in qualità di Segretario Comunale D.SSA COPERSINO SERENA .		
La seduta è pubblica.		

Il Presidente del Consiglio Valter Mancosu procede con l'esame del sesto punto posto all'ordine del giorno recante ad oggetto "Disponibilità aree P.E.E.P. e P.I.P. e determinazione prezzi cessione aree insediamenti produttivi annualità 2019" e cede la parola al Sindaco Sergio Murgia per relazionare in merito;

Il Sindaco Murgia procede in merito illustrando l'argomento come da proposta di deliberazione;

Il Presidente al termine della relazione, apre il dibattito consiliare e preso atto dell'assenza di interventi da parte dei consiglieri, dà lettura della proposta di deliberazione e la pone in votazione in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

PRESENTI E VOTANTI **n. 14**
Voti favorevoli **n. 14 si approva all'unanimità**

Successivamente il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

PRESENTI E VOTANTI **n. 14**
Voti favorevoli **n. 14**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 che prevede, quale allegato al bilancio, la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e le qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie. Con la stessa delibera i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Atteso che il Comune di Serramanna non dispone di nuove aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito del P.E.E.P. (Piano Edilizia Economica Popolare) come da comunicazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Atteso altresì che il Comune di Serramanna non dispone di nuove aree da cedere nell'ambito del P.I.P. 1 (Piano Insediamenti Produttivi - prima fase) e del P.I.P. 2 (Piano Insediamenti Produttivi - seconda fase) come da parere tecnico reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa;

Ritenuto di dover determinare per l'anno 2019 il prezzo di cessione delle aree del P.I.P. mediante adeguamento dei prezzi in vigore nel precedente anno 2018 per le aree che dovessero rendersi libere nell'annualità 2019;

Atteso che, ai fini dell'adeguamento del prezzo delle aree al metro quadro, è necessario ricorrere agli indici di rivalutazione Istat attualmente aggiornati al mese di gennaio 2019;

Vista la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n°2/2018, che determinava in **€27,50** a mq. il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà nel P.I.P. 1 e in **€ 34,50** a mq. il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà nel P.I.P. 2 secondo un coefficiente di rivalutazione aggiornato al mese di dicembre 2017;

Atteso che l'indice di rivalutazione Istat dal mese di gennaio 2018 al mese di gennaio 2019 individua un coefficiente pari a 1,016;

Atteso che, i suddetti prezzi di cessione, aggiornati in base al coefficiente sopra evidenziato, devono essere rideterminati come di seguito:

€ 27,94 al mq. il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà nel P.I.P. 1;

€35,05 al mq. il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà nel P.I.P. 2;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisiti i pareri resi, a i sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali per come riportati nel Verbale di seduta del Consiglio comunale;

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare;

Di adeguare, per l'anno 2019, i prezzi relativi alla cessione di aree di proprietà comunale ricadenti nell'ambito del P.I.P. secondo gli indici Istat:

- PIP 1: € **27,94** a mq;
- PIP 2: € **35,05** a mq.

Di dare atto che per il P.I.P. 1 e per il P.I.P. 2 non risultano, ad oggi, lotti disponibili;

Di dare inoltre atto che:

- la cifra previsionale complessiva da iscrivere nel **bilancio 2019** è pari a €. 27.131,50 di cui €.20.944,00 relativamente alla prima rata dei contratti stipulati in conseguenza dei bandi di cui alle determinazioni nn°137/2017 e 321/2017, e di cui €.6.187,50 derivante dall'acconto relativo al contratto da stipulare a seguito dell'assegnazione di un'area PIP 1 disposta con determinazione 485/2018.
- la cifra previsionale complessiva da iscrivere nel **bilancio 2020** è pari a €. 28.162,75 di cui €.20.944,00 relativamente alla seconda rata dei contratti stipulati in conseguenza dei bandi di cui alle determinazioni nn°137/2017 e 321/2017, e di cui €. 7.218,75 derivante dalla prima rata relativa al contratto da stipulare a seguito dell'assegnazione di un'area PIP 1 disposta con determinazione 485/2018.
- la cifra previsionale complessiva da iscrivere nel **bilancio 2021** è pari a €. 7.218,75 derivante dal saldo relativo al contratto da stipulare a seguito dell'assegnazione di un'area PIP 1 disposta con determinazione 485/2018.

Di dichiarare il presente atto, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Valter Mancosu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Serena D.Ssa Copersino

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA - favorevole

Il Responsabile

F.To Scarpa Antonio

REGOLARITA' CONTABILE - favorevole

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dr.Ssa F.To Fadda Maria Dolores

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì , 04-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Serena Copersino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dal 30-03-2019 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì , 04-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA COPERSINO SERENA

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

Per copia conforme all'originale.

Lì , 04-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Serena Copersino